

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lindegade 8, Sct Olaigade 2-36, 4400
Kalundborg
Lindegade 8
4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2017
Til den 24. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311249760



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

162,89 MWh fjernvarme	165.448 kr
Samlet energjudgift	165.448 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		1.900 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		1.600 kr. 0,28 ton CO ₂

YdervæggeInvestering Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 108 mm tegl og indvendigt af 125 mm beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Ved altaner og altangange er der felter i let konstruktion med 8 mm facadeplader og mineraluld leveret præfabrikeret. Isolering fremgår ikke præcist af tegninger, hvorfor de er forudsat at have samme u-værdi som de tunge ydervægge, og hvorfor de er medtaget i areal her.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med zink beklædning udvendigt og gipsplader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (kun tykkelse konstruktion).

Kvisttage er udført som let konstruktion med zink beklædning udvendigt og gipsplader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.200 kr.
0,22 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**Investering Årlig
besparelse**VINDUER**

2 fags vinduer med 2 glas i kviste mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i kviste mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags

<p>termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med 1 glas i gavl mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vinduer med 1 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvindue med gående rammer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		<p>10.600 kr. 1,98 ton CO₂</p>
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer mod øst er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		<p>400 kr. 0,07 ton CO₂</p>
<p>YDERDØRE Altandør med 2 ruder af tolags termoglas i kvist mod øst. Terrassedøre med 2 ruder af tolags termoglas i facade mod øst. Altandør med 2 ruder af tolags termoglas i kvist mod vest. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod vest. Altandør med 2 ruder af tolags termoglas i gavlspids mod syd. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i gavl mod syd. Terrassedør med 2 ruder af tolags termoglas i facade mod øst. Altandøre med en rude af tolags termoglas mod nord. Altandøre med en rude af tolags termoglas mod syd. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod øst. Altandøre med 3 ruder af tolags termoglas i facade mod vest. Altandøre med 2 ruder af tolags termoglas i facade mod vest. Altandøre med 2 ruder af tolags termoglas mod nord. Altandøre med 2 ruder af tolags termoglas mod syd.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Altandørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas</p>		<p>22.600 kr. 4,26 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren i kvist mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas</p>		<p>300 kr. 0,05 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas</p>		<p>1.800 kr. 0,33 ton CO₂</p>

FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.600 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren i kvist mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren i gavlspejs mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk under rækkehuset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk under etagehuse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.800 kr. 0,51 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	75.600 kr.	3.000 kr. 0,56 ton CO ₂

LINJETAB

Linjetab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i beton/teglsten på betonfundament afsluttet med lecablokke. Terrændæk isoleret uden gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen ved åbning af vinduer og døre. Mekaniske udsug i badeværelser og køkkener betjenes manuelt.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke Redan og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i fyrrum i kældere.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Energibesparende forslag omfattende etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand er ikke medtaget i rapporten, idet dette er beregnet urentabelt pga fjernvarme.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 140-245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>		1.200 kr. 0,30 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmedelingspumper. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. System Danfoss Komfort.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.	14.900 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N150.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	11.500 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm, idet hver bolig er med egen forbrugsmåler og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et flerfamiliehus i 2½ plan med i alt 19 boliger fordelt på 1.686 m² bolig. Ejendommen er opført i 1995 og er generelt i oprindelige materialer og bygningsdele.

Ejendommens vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en moderne og effektiv energiform.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentede tegninger fra Kalundborg Kommune, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Ejendommen opnår et beregnet energimærke, der er sædvanligt i forhold til alder og anvendelse. Der er enkelte rentable energibesparende muligheder (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lindegade 8 Bygning 1	Adresse Lindegade 8	m² 119	Antal 1	Kr./år 11.925
Nr 2 og Nr 4 Bygning 1	Adresse Nr 2 og nr 4	m² 104	Antal 2	Kr./år 10.422
Nr 6 Bygning 1	Adresse Nr 6	m² 91	Antal 1	Kr./år 9.119
Nr 8 Bygning 1	Adresse Nr 8	m² 68	Antal 1	Kr./år 6.814
Nr 10, Nr 12 og Nr 14 Bygning 1	Adresse Nr 10, Nr 12 og Nr 14	m² 95	Antal 3	Kr./år 9.520
Nr 16 og Nr 18 Bygning 1	Adresse Nr 16 og Nr 18	m² 68	Antal 2	Kr./år 6.814
Nr 20, Nr 22 og Nr 24 Bygning 1	Adresse Nr 20, Nr 22 og Nr 24	m² 95	Antal 3	Kr./år 9.520
Nr 26 og Nr 28 Bygning 1	Adresse Nr 26 og Nr 28	m² 68	Antal 2	Kr./år 6.814
Nr 30 og Nr 32 Bygning 1	Adresse Nr 30 og Nr 32	m² 95	Antal 2	Kr./år 9.520
Nr 34 Bygning 1	Adresse Nr 34	m² 98	Antal 1	Kr./år 9.821

Nr 36					
Bygning	Adresse		m²	Antal	Kr./år
1	Nr 36		70	1	7.015

Kommentar

De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	75.600 kr.	3,92 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	14.900 kr.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe, brugsvand	11.500 kr.	1,10 MWh Fjernvarme 200 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	2,41 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm isolering	2,01 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, varm kant.	13,99 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder	0,51 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre til nye med trelags energiruder, varm kant.	29,91 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	22.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandør i kvist mod vest til ny med trelags energiruder	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre til nye med trelags energiruder	2,34 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre til nye med trelags energiruder	2,01 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Yderdøre	Udskiftning af altandør i kvist mod øst til ny med trelags energiruder	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandør i gavlskids mod syd til ny med trelags energiruder	0,44 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	3,61 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, varmfordeling.	447 kWh Elektricitet	1.200 kr.
------------------------	----------------------------------------	----------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lindegade 8, 4400 Kalundborg
BBR nr	326-22791-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1686 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1686 m ²
Heraf tagetage opvarmet	583 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	216 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.980 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.281 kr. pr. år
Varmeforbrug	162,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.681 kr. pr. år
Fast afgift	43.281 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	168.962 kr. pr. år
Varmeforbrug	167,58 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	23,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.
De anførte arealer er fra BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet forbrug er anvendt som faktisk oplyst forbrug for fordeling af varmeforbrug på boliger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	750,00 kr. per MWh
	43.280 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindegade 8, Sct Olaigade 2-36, 4400 Kalundborg
Lindegade 8
4400 Kalundborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2017 til den 24. maj 2027

Energimærkningsnummer 311249760