

## **Fælleshus, Borggårdsvej 101, Børkop.**

Fælleshuset består af 2 særskilte dobbeltværelser med eget bad og toilet. Hvert dobbeltværelse har egen indgang.

Derudover er der stort festlokale til max. 70 personer. Til festlokalet er der køkken og toiletter.

Værelser og festlokale kan lejes særskilt.

Foreløbig kan aftale om leje indgås ved at ringe 6443 3382 og trykke for Maria.

Værelser og festlokaler kan kun lejes af beboere, der i forvejen er lejere hos Familiebolig.

Såfremt betingelserne i reglementet ikke efterleves tilbagebetales depositum ikke, og evt omkostninger viderefaktureres til ansvarlig lejer.

Ved annullering af arrangement senest 3 måneder før, tilbagebetales 75 % af lejen.

Ved senere annullering tilbagebetales 50% af lejen.

### **Reglement, festlokalet:**

#### **Før festen:**

Der må ikke afholdes ungdomsfester i festlokalet.

Beboer-arrangement er et arrangement der er åbent for alle ejendommens beboere, eks alle beboere fra Mandelhaven, eller fra flere af Familieboligs ejendomme. Eksempelvis spis-sammen, kort aften og lignende.

Privat arrangement er et lukket arrangement, eks. en konfirmation, fødselsdagsfest og lignende.

På hverdage udleveres nøglen kl 11 og afleveres samme aften senest kl 22.30

På helligdage og fredage udleveres nøglen kl 11, og afleveres næste formiddag kl 10.00

Lørdage udleveres nøglen kl 12.00, og afleveres søndag kl 12.00.

	Hverdage	Helligdage, fredage og lørdage	fredag-søndag
Beboer arrangement	200 kr.	600 kr.	1.200 kr.
Privat arrangement	600 kr.	1.800 kr.	2.400 kr.

Lejen er inklusiv forbrug af vand, varme og strøm.

Der er 2 køleskabe, 1 fryseskab, 2 ovne, 1 mikroovn, komfurplade samt industri opvaskemaskine til rådighed.

Depositum for leje: 1.000 kr



Lejekontrakt og indbetaling af leje samt depositum skal være Familiebolig i hænde senest 7 dage efter booking, ellers bortfalder reservationen. Leje samt depositum indbetales til konto: 4366-12475616 mærket med dato for arrangementet og lejer, eks: 16/9-19 Lis Olsen.

Lejer er ansvarlig for skader på indbo, bygninger og udenomsarealer.

Lejer er pligtig til at anmelde evt skader. Der ligger inventarliste i huset.

Medbring håndklæder til badeværelser samt viskestykker, karklude, husholdningsfolie, sølvpapir, køkkenruller til køkkenet.

Sæt affaldsposer i toiletspande.

### **Under festen:**

Der er flag til flagstangen i bryggerset. Husk at tage det ned ved solnedgang.

Dine gæster skal parkere med omtanke, det er dit ansvar at der parkeres på fælles p-pladser, og ikke på græs arealer i private indkørsler eller på vejen.

Huset er total røgfrit, der må kun ryges på den nordlige terrasse (den der ligger tættest på flagstangen). Skodder må ikke smides på jorden, askebæger der står på bordene skal anvendes.

Der må ikke justeres på hverken varme eller genvindingsanlæg.

Der er musikanlæg til rådighed, tilkobling via bluetooth eller mini jack-stik.

Hvis døre og vinduer åbnes for at udlufts skal musikanlægget være slukket.

Der skal under hele festen vises hensyn til naboer, og efter kl 22.30 skal døre og vinduer holdes lukket.

Efter kl 21.00 må legepladsen ikke anvendes.

### **Efter festen:**

Borde og stole sættes tilbage i stativer.

Poser i toiletspande tømmes.

Gulv (inklusive dørmåtter) i alle rum støvsuges.

Gulv i alle rum vaskes med moppe. Vær opmærksom på at moppen skal vrides hårdt op når trægulvet vaskes.

Toiletter rengøres, håndvaske rengøres, spejle pudses.

I køkken foretages optælling af service, og evt mangler anmeldes til Familiebolig senest næstkommende hverdag. (opvaskemaskine skal være tømt)

I køkken rengøres ovne, køleskabe, fryseskab, opvaskemaskine, vaske og bordplader.

Affaldssortering skal gøres i henhold til vejledning på skraldespande. Skraldespande skal kunne lukkes.

Såfremt synsmanden kasserer rengøringen, udføres dette af synsmand for 300 kr pr time, beløbet fratrækkes det indbetalte depositum.

Depositum tilbagebetales 14 dage efter arrangementet.

## **Reglement, dobbeltværelse:**

På hverdage, helligdage og fredage udleveres nøglen kl 11.00 og afleveres næste formiddag kl 10.

Lørdage udleveres nøglen kl 12.00 og afleveres søndag senest kl 12.00

Prisen er pr nat pr dobbeltværelse 300 kr.

Lejen er inklusiv forbrug af vand, varme og strøm.

Depositum for leje: 500 kr.

Lejekontrakt og indbetaling af leje samt depositum skal være Familiebolig i hænde senest 7 dage efter booking, ellers bortfalder reservationen.

Lejer er ansvarlig for skader på indbo, bygninger og udenomsarealer.

Der må ikke laves mad på værelset.

Husk at medbringe håndklæder til badeværelser samt sengelinned.

Der skal under hele lejeperioden vises hensyn til naboer, og høj musik er ikke tilladt.

Værelset er total røgfrit, ryges der udendørs skal skodder smides i affaldsspand.

Efter brug skal toilet, bruseniche og håndvask rengøres.

Toiletspand tømmes og ny pose isættes.

Gulvet fejes og vaskes med hårdt opvreden moppe.

Såfremt synsmanden kasserer rengøringen, udføres dette af synsmand for 300 kr pr time, beløbet fratrækkes det indbetalte depositum.

Ret til ændringer forbeholdes uden varsel.

Aarup den 6/5-2019.

Henrik Johansen

Familiebolig.