

## Husorden

### Akutte skader:

Akutte skader såsom et sprunget vandværk, brand- eller stormskade og lign. skal straks meddeles til kontoret på tlf. 64433382, udenfor kontortid ringes på samme tlf.nr. - tast da ind til akut skade.

### Fraflytningsopgørelse:

Der går 6-8 uger fra lejemålet ophører til vi fremsender en flytteopgørelse.

### Forsikring:

Forsikring af indbo og hvidevarer samt glas- rude- og kummeforsikring påhviler lejer. Udlejer dækker ikke udgifter som følge af skader på genstande omfattet af disse forsikringer. Udlejer har på bygningerne alene tegnet brandforsikring, hvorfor skader på døre, vinduer mv. er for lejers risiko.

### Fællesarealer:

Cykler, kasser el lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper og gange. Udlejer kan uden ansvar og uden varsel lade sådanne genstande fjerne, idet trapper og gange altid skal være ryddet, da de er flugt-/brandveje.

Cykler skal henstilles i det dertil anviste stativ/skur.

Der må ikke kastes cigaretskodder, flasker og lign. på ejendommens fællesarealer, og vi skal anmode om, at man husker at rydde op efter sig.

### Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde nogen form for husdyr.

### Kontaktoplysninger:

Det er vigtigt, hvis lejer skifter e-mail adresse eller telefonnummer, at der gives besked på kontoret, da vi nogle gange har brug for hurtigt at kunne komme i kontakt med vores lejere.

### Parabol:

Der må ikke opsættes paraboler, antenner eller lign. på eller ved boligen.

### Parkeringskort:

Der udleveres som udgangspunkt 1 parkeringskort samt 2 gæstekort ved indflytning. Disse skal afleveres ved fraflytning.

Der opkræves kr. 100,- pr. kort ved manglende aflevering eller ved bortkommet kort.

**PBS:**

Lejer har pligt til at tilmelde sig automatisk betaling af husleje via Betalingsservice ellers opkræves et opkærvningsgebyr på kr. 22,00 pr. mdr. (2021)

**Rygning:**

Der er rygning forbudt i boligen samt på ejendommens fællesarealer.

**Renovation:**

Affald skal, for at undgå lugt, altid være indpakket og poserne skal altid være lukkede. Der må ikke kastes flasker/glas/papkasser mv. i affaldsskakten. Storskrald, pap, flasker og lign. skal lejer bortskaffe via kommunens genbrugsstationer.

**Snerydning:**

Udlejer sørger for snerydning på ejendommens veje og fællesområder. Dette sker, når der er faldet sne i et sådant omfang, at sneen forhindrer en normal afvikling af færdsel i området. Normalt vil snerydning ske mellem kl. 7.00 og 21.00.

**Støj:**

Det er vigtigt at være opmærksom på at vise hensyn overfor de andre beboere og undgå unødigt støj i lejemålet samt på ejendommens fællesarealer.

Når du benytter radio, TV og lign. skal dette ske med fornøden hensyntagen til de andre beboere i ejendommen.

Som hovedregel skal der være ro efter kl. 22.00 i hverdage og efter 24.00 i weekenderne/helligdage.

**Udendørs:**

Der må ikke parkeres eller opstilles biler uden nummerplader, bilvrag, både, trailere eller lign. i området.

Det er ikke tilladt at have køretøjer over 3500 kg holdende på ejendommens område.

Kør altid forsigtigt på ejendommens område og husk at tage hensyn til børn mv.

**Udluftning:**

For at få et godt indeklima henstiller vi til, at der ofte luftes godt ud i lejligheden.