

Husorden for Sct. Olaigade 2-36, Lindegade 8, 4400 Kalundborg

Affald:

Affald skal, for at undgå lugt, altid være indpakket og poserne skal altid være lukkede. Intet affald må henkastes eller anbringes noget andet sted end i de eventuelt opstillede affaldsposer eller containere.

Ej heller smides på fællesarealerne, trapperne, gangene osv.

Flasker, glas, aviser, reklamer mv. samt storskrald bortskaffes af lejer for lejers regning.

Akutte skader:

Akutte skader såsom et sprunget vandværk, brand- eller stormskade og lign. skal straks meddeles til kontoret på tlf. 64433382, udenfor kontortid ringes på samme tlf.nr. - tast da ind til akut skade.

Antenner:

Der er indlagt kabel-tv i ejendommen. Lejer betaler månedligt for den lille pakke hos Stofa sammen med huslejen. Beløbet reguleres en gang årligt iht. gældende priser fra Kalundborg Egnens Antennelaug. Spørgsmål angående pakkeændring skal rettes til antenneforeningen på tlf.nr. 5956 1570.

Cykler:

Barnevogne, legetøj, cykler, knallerter m.v. må kun henstilles på de af udlejer anviste steder. I modsat fald kan sådanne ejendele fjernes uden varsel.

Fraflytningsopgørelse:

Der går 6-8 uger fra lejemålet ophører, til vi fremsender en flytteopgørelse .

Forandringer:

De ved lejemålets indgåelse eventuelt etablerede flisebelægninger, opstillede hegn, plantede hække samt øvrige tilplantede anlæg må ikke ændres eller suppleres uden udlejers skriftlige tilladelse.

Forslag:

Har lejerne forslag eller ideer, skal dette videregives til beboerforening eller ejendommens administrator.

Forsikring:

Forsikring af indbo og hvidevarer samt glas- rude- og kummeforsikring påhviler lejer. Udlejer dækker ikke udgifter som følge af skader på genstande omfattet af disse forsikringer. Udlejer har på bygningerne alene tegnet brandforsikring, hvorfor skader på døre, vinduer m.v. er for lejers risiko.

Fyrværkeri:

Fyrværkeri må kun antændes, hvor det kan ske uden fare for mennesker og bygninger, og må ikke være til gene. Endvidere må fyrværkeri ikke antændes på/fra svalegange, terrasser, altaner mv.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde nogen form for husdyr i henhold til lejekontraktens § 11.

Installationer:

Er der fejl i de tekniske installationer, skal udlejer kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationen. Installatøren må alene rekvireres af udlejer. Reparationer som er omfattet af lejers egen vedligeholdelsesforpligtelse iht. lejekontrakt skal betales af lejer.

Kontaktoplysninger:

Det er vigtigt, hvis lejer skifter e-mail adresse eller telefonnummer, at der gives besked på kontoret, da vi nogle gange har brug for hurtigt at kunne komme i kontakt med vores lejere.

PBS:

Lejer har pligt til at tilmelde sig automatisk betaling af husleje via Betalingsservice ellers opkræves et opkrævningsgebyr på kr. 22,00 pr. mdr. (2021)

Rygning:

Der er rygning forbudt i boligen samt på ejendommens fællesarealer.

Støj:

Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendomme. Forsømmelse heraf kan jf. lejeloven medføre ophævelse af lejemålet.

Høj musik og brug af musikinstrumenter, stereoanlæg, tv-apparater osv. må på intet tidspunkt være til gene for ejendommens øvrige beboere i tidsrummet mellem kl. 20.00 og 8.00. Fælles indretninger og faciliteter må kun anvendes til de formål, de er beregnet til.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse af husførelsen, skal installeres og benyttes således, at de ved støj ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere. Musik bør begrænses i tidsrummet mellem kl. 20.00 og 8.00. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted mandag til fredag i tidsrummet mellem kl. 8.00 og 20.00. Lørdage, søndage og helligdage i tidsrummet mellem kl. 10.00 og 14.00

Toilet/afløb:

Der må kun benyttes toiletpapir i WC og intet, som kan stoppe afløbet, må kastes i toilettet. Det samme gælder øvrige afløb.

Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks anmeldes til udlejeren/viceværten eller dennes stedfortræder.

Udluftning:

For at få et godt indeklima henstiller vi til, at der ofte luftes godt ud i lejligheden.

Overtrædelse af husorden:

Overtrædelse af husorden kan medføre ophævelse af lejekontrakten.