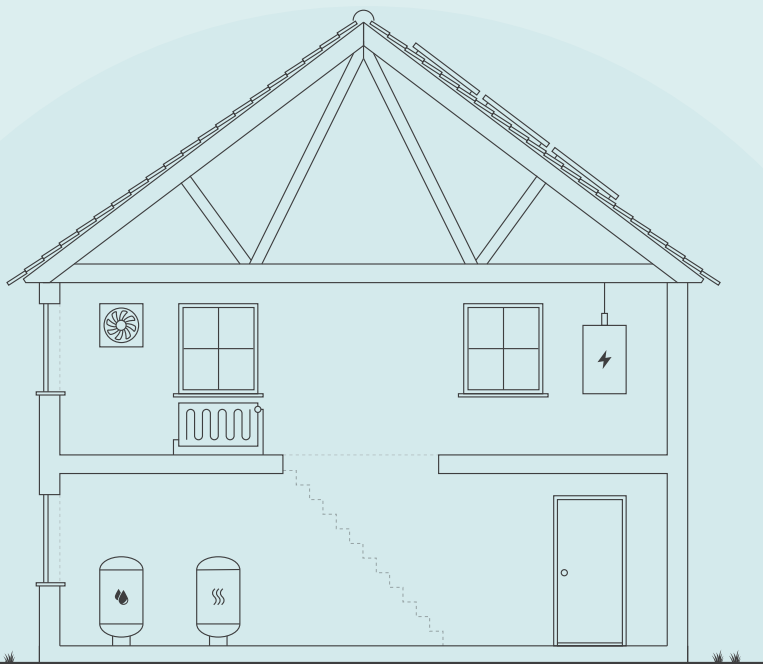


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

for ejendommen Kjærsgvej 17 - 23, Strib  
Røjlemosevej 50  
5500 Middelfart



### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG
El til opvarmning	3.900 kr.
El til andet	30.100 kr.
Samlet energiudgift	34.000 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	3,22 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14. juli 2020, sagsnr. 2020-008788-35.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 22,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 12,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,8 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Ejendommen opvarmes med luft til vand anlæg via gulvvarme og der er monteret mekanisk ventilation.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED E ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Røjlemosevej 50  
5500 Middelfart

#### Energimærkningsnummer

311559799

#### Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

#### Udarbejdet af

PAARUP arkitekter  
17485334



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Røjlemosevej 50, 5500 Middelfart		BBR NR. 410-9467-5	BFE NR. 9725842
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			
OPFØRELSESÅR 2021	VARMEFORSYNING El og Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 352 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 385 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>



ENERGIMÆRKE

**Adresse**  
Røjlemosevej 50  
5500 Middelfart

**Energimærkningsnummer**  
311559799

**Gyldighedsperiode**  
4. november 2021 - 4. november 2031

**Udarbejdet af**  
PAARUP arkitekter  
17485334

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning  
1,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,30 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600308  
CVR-nummer: 17485334

PAARUP arkitekter  
Frodesgade 90  
6700 Esbjerg

sph@p-arkitekter.dk  
tlf. 75 18 10 80 / 20 22 27 80

Ved energikonsulent  
Steen Paarup Hansen

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 4. november 2021 til den 4. november 2031

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen, Kjærsigvej 23 og som anvendes som gennemsnit.

Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,5 l/s pr. m<sup>2</sup>.

BR18 standardkrav: 1,0 l/s pr. m<sup>2</sup> bruttoareal ved trykprøvning ved 50 Pa.

BR18 lavenergi 2018 krav: 0,7 l/s pr. m<sup>2</sup> bruttoareal ved trykprøvning ved 50 Pa.

BR18 lavenergi 2015 krav: 0,5 l/s pr. m<sup>2</sup> bruttoareal ved trykprøvning ved 50 Pa.

Forudsat og aftalt tæthedskrav:

BR18 standardkrav: 1,0 l/s pr. m<sup>2</sup> bruttoareal ved trykprøvning ved 50 Pa.

Bygningen overholder BR18 lavenergi 2015: 0,5 l/s pr. m<sup>2</sup> bruttoareal ved 50 Pa.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af besigtigelse, samt følgende dokumenter:

Energirammeberegning, tegninger, vindues- og døroversigt, blowerdoortest og indreguleringsrapport for ventilationsanlæg.

## KONSTRUKTIONER:

Terrændæk med gulvvarme, hulmure (tegl udv. og porebetonvægge indv.) med vinduer og døre med energiglas, samt isoleret tagkonstruktion.

## VARMEANLÆG:

Luft til vand anlæg med varmepumpe Vølund Varmeteknik, type Nibe F2040 - 6 udedel og indvendig del, type VVM 320, incl. gulvvarmeanlæg med styring.

## VARMT BRUGSVAND:

Varmt vand produceres i indvendig del, type VVM 320 med 180 ltr. varmtvandsbeholder.

## VENTILATION:

Nilan Comfort CT 200.

## VEDVARENDE ENERGI:

Ingen solceller.

### Adresse

Røjlemosevej 50  
5500 Middelfart

### Energimærkningsnummer

311559799

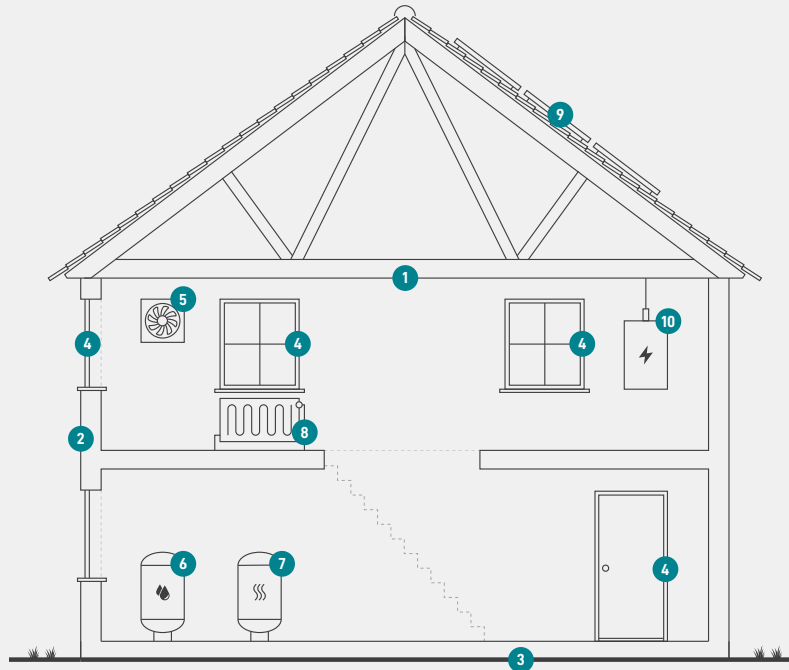
### Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

### Udarbejdet af

PAARUP arkitekter  
17485334

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Røjlemosevej 50  
5500 Middelfart

#### Energimærkningsnummer

311559799

#### Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

#### Udarbejdet af

PAARUP arkitekter  
17485334

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for ejendommen Kjærsigvej 17 - 23, Strib  
Røjlemosevej 50  
5500 Middelfart

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2021 til den 4. november 2031  
Energimærkningsnummer: 311559799